



CURADURÍA URBANA 2 PIEDECUESTA

## PROCESO DE SEGUIMIENTO

### PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA EXPEDIDO POR EL CURADOR URBANO.

Versión: 01

Revisó: Director del Área Jurídica

Aprobó: Curador Urbano

Objetivo	Alcance
Establecer la metodología del trámite de la expedición de los <b>CONCEPTOS DE NORMA URBANISTICA</b> expedido por el curador urbano con el fin de garantizar la mejora en las actividades desarrolladas por este, de acuerdo con la normativa vigente.	Este procedimiento inicia desde la recepción de la radicación del trámite hasta la expedición del <b>NORMA URBANISTICA</b> . Aplica para el solicitante.
<b>NORMATIVA</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Resolución 1026 de 2021</li><li>2. Resolución 1025 de 2021</li><li>3. Ley 1437 de 2011</li><li>4. Ley 527 de 1999</li><li>5. Decreto 1890 de 2021</li><li>6. Decreto 1783 de 2021</li><li>7. Decreto 203 de 2022</li><li>8. Resolución 463 de 2017</li><li>9. Resolución 462 de 2017</li><li>10. Ley 1848 de 2017</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>11. Decreto 1203 de 2017</li><li>12. Resolución 110 de 2014</li><li>13. Decreto 1077 de 2015</li><li>14. Ley 1454 de 2011</li><li>15. Ley 902 de 2004</li><li>16. Ley 810 de 2003</li><li>17. Decreto 2181 de 2006</li><li>18. Ley 388 de 1997</li><li>19. Decreto 333 de 2010</li><li>20. Decreto 327 de 2004</li></ol>
<b>DEFINICIONES</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>NORMA URBANA:</b> Dictamen escrito mediante el cual se informa al interesado sobre las normas aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido. No otorga derechos ni obligaciones.</li></ul>	
<b>ENCARGADO</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Área de Arquitectura</li><li>2. Curador Urbano</li></ol>	
<b>CONSIDERACIONES</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Para formular una solicitud de CONCEPTO DE USO DE SUELO el solicitante puede acercarse a las instalaciones físicas de la curaduría urbana y/o realizar la solicitud a través de la página web y correo electrónico. El grupo interdisciplinario verificará la solicitud recibida y analizará su viabilidad.</li><li>2. Toda solicitud de Otras Actuaciones deberá acompañarse de los siguientes documentos:<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de libertad y tradición</li><li>• La copia del recibo de pago del impuesto predial</li><li>• Carta catastral</li><li>• Copia de las escrituras públicas</li><li>• Formulario diligenciado</li><li>• Soporte de pago realizado a la curaduría</li></ul></li></ol>	
<b>CONDICIONES PARA LA EXPEDICIÓN:</b>	

Revisó: Director del Área Jurídica

Aprobó: Curador Urbano

- La visita en sitio por parte de un funcionario de la curaduría
- Informe técnico por parte de la secretaria de planeación (Aplica para casos de consulta)
- Emitir documento de norma urbana

DESARROLLO




Inicio / Fin



Actividad



Decisión

Diagrama de flujo	Descripción	Responsable	Documentos de referencia
 <pre> graph TD     Inicio([Inicio]) --&gt; A[RECIBIR SOLICITUD DE CONCEPTO DE USO DE SUELO, VERIFICAR QUE SE ALLEGUE LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, Y REALIZAR EL ESTUDIO SOPORTADO EN LAS FICHAS NORMATIVAS.]     A --&gt; B{CUMPLE}     B -- SI --&gt; C[EXPEDICIÓN DEL CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA]     B -- NO --&gt; D[ENVÍO DE OFICIO DE DERECHO DE PETICIÓN SOLICITANDO LA INFORMACIÓN REQUERIDA]     D --&gt; E{CUMPLE}     E -- NO --&gt; F[SUSPENDER EL ESTUDIO E INFORMAR AL CLIENTE EL MOTIVO DE LA ESPERA.]     E -- SI --&gt; C     F --&gt; C     C --&gt; Fin([Fin])         </pre>	<p>1. Recibir solicitud de la norma urbana, verificar que se allegue la totalidad de los documentos requeridos y revisar si es necesario enviar consulta a planeación municipal.</p> <p>¿Es necesario realizar la consulta a la secretaria de planeación municipal?</p> <p>Si: Continuar con la actividad 3 del Procedimiento</p> <p>No: Continuar con la actividad 2 del procedimiento</p>	<p>Arquitecto</p>	<p>Expediente- Documentos.</p>
	<p>2. Realizar el estudio al predio referenciado en base a la información suministrada en las fichas normativas.</p> <p>Realizar paso 4.</p>	<p>Arquitecto</p> <p>Curador Urbano</p>	<p>Expediente- Documentos.</p>
	<p>3. Envío de oficio de derecho de petición solicitando la información requerida las cuales pueden ser:</p>	<p>Arquitecto</p> <p>Curador Urbano</p>	<p>Oficio.</p>



CURADURÍA URBANA 2 PIEDECUESTA

**PROCESO DE SEGUIMIENTO**

**PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DEL  
CONCEPTO DE CONCEPTO DE NORMA  
URBANÍSTICA EXPEDIDO POR EL CURADOR  
URBANO.**

**Versión: 01**

**Revisó:** Director del Área Jurídica

**Aprobó:** Curador Urbano

	<ul style="list-style-type: none"><li>● Perfil vial</li><li>● Antejardín</li><li>● Atributos normativos</li></ul> <p>¿La secretaría de Planeación emite CONCEPTO TÉCNICO?</p> <p>SI: Continuar con paso 4</p> <p>No: Suspender el estudio e informar al cliente el motivo de la espera</p>		
	4. Expedición de la norma urbana	Área de arquitectura Curador Urbano	Concepto de Norma Urbanística.

<b>VERSIÓN</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS REALIZADA</b>
01	Creación del Documento