Ciudad y Fecha, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Señor(a):**

**CURADOR URBANO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Att. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ciudad

**Asunto: DECLARACION JURAMENTADA DE AVANCE DE OBRA. REVALIDACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA.**

Cordial saludo,

De manera libre, voluntaria, y bajo la gravedad de juramento que se tiene prestada con la suscripción de este documento, presento declaración de avance de obra así:

En cumplimiento de lo establecido en el **artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Nacional 1077** **de 2015**, se procede a declarar el avance de obra requerido para el trámite de revalidación de licencias urbanísticas, para lo cual se indica en el **cuadro de áreas** el avance de obra del proyecto aprobado mediante **LICENCIA URBANÍSTICA DE** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ modalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida el \_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por el(la) Curador(a) Urbano(a) N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cuya vigencia culminó el \_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, licencia otorgada para el/los predio(s) ubicado(s) en la\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del barrio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado(s) con número(s) catastral(es) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con matrícula(s) inmobiliaria(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, así como se identifica lo que se ejecutará durante la revalidación. Para lo cual manifestamos **bajo la gravedad de juramento:**

1. Que el inmueble se encuentra en una de las siguientes situaciones del artículo **2.2.6.1.2.4.3**, del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 modificado por el artículo 29 del Decreto 1783 de 2021: *\*****marca con x la situación que corresponde***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en por lo menos un cincuenta (50%) por ciento.  |   |
| 2. En el caso de las licencias de construcción por unidades independientes estructuralmente, que por lo menos la mitad de las unidades construibles autorizadas, cuenten como mínimo con el cincuenta (50%) por ciento de la estructura portante o el elemento que haga sus veces. |   |
| 3. En el caso de las licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la estructura portante o el elemento. que haga sus veces. |   |
| 4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige la presentación de la solicitud dentro del término señalado en el presente artículo. |   |
| 5. Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad distinta a la de cerramiento se deben cumplir las condiciones establecidas en el numeral 1, y según el sistema estructural con el que cuente el proyecto lo dispuesto en los numerales 2 o 3. |   |

1. Que el avance de obras ejecutadas durante la licencia vencida corresponde a:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION OBRAS** | **ÁREA CONSTRUIDA** | **PORCENTAJE EJECUTADO** |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
| **TOTAL** |  |  |

1. Que el avance de obras a ejecutar durante la revalidación corresponde a:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION OBRAS** | **ÁREA CONSTRUIDA** | **PORCENTAJE A EJECUTAR** |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
| **TOTAL** |  |  |

Atentamente,

**Firma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Cédula:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARQUITECTO \_\_\_\_\_\_ INGENIERO:** \_\_\_\_\_\_

**MATRICULA PROFESIONAL N°** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**URBANIZADOR \_\_\_\_\_PARCELADOR\_\_\_\_\_\_\_ DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN\_\_\_\_\_**